

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Екатерининская, д.78 г. Пермь, 614000, тел (342) 236 21 31

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2251/2**

**По делу об административном правонарушении**

«01» октября 2014 г.

Пермский край, г. Пермь

Я, и.о. заместителя начальника Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края Хузин Рустам Альбертович, рассмотрел дело об административном правонарушении № 2251/2 «О нарушении нормативов обеспечения населения коммунальными услугами».

Основанием возбуждения дела об административном правонарушении явился:

- протокол Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края об административном правонарушении от 11.08.2014г. № 2251/2.

Дело возбуждено в отношении юридического лица:

- Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Чайковская» (далее - ООО «УК «Чайковская», Общество), расположенного по адресу: 617762, Пермский край, г. Чайковский, ул. Шлюзовая, д. 1 «а» стр. 3, ИНН 5920035162, ОГРН 1115920000063, дата регистрации: 28.01.2011г.

При рассмотрении дела представитель ООО «УК «Чайковская» не присутствовал, извещен надлежащим образом.

Отводов, ходатайств не заявлено.

Дело включает в себя документы:

- протокол Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края об административном правонарушении от 11.08.2014г. № 2251/2 с приложением.

При рассмотрении дела установлено:

На основании распоряжения от 14.07.2014г. № 2251 уполномоченным должностным лицом - государственным жилищным инспектором Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края Лехановой М.М. проведена внеплановая проверка жилого дома № 14 по ул. Строительная г. Чайковский Пермского края, в ходе которой обнаружено нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами, а именно: при замерах температуры горячего водоснабжения в точке водоразбора квартиры № 75, термометром контактным цифровым ТК-5.04, заводской № 1366057, дата поверки 25.10.2013г., межповерочный интервал – 1 год, перед определением температуры горячей воды в точке водоразбора производится слив воды в течение не более 3 минут, температура горячей воды во вспомогательном помещении кухни составляет +51°С.

При данных обстоятельствах были нарушены п. 5 раздела II приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354); п. 4.12, 4.12.2 ГОСТ Р51617-2000; п. 5.3.1., 5.3.5. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России № 170 от 27.09.2003 (далее – ПИНТЭЖФ).

В соответствии с п. 31 Правил № 354 исполнитель обязан: предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг; информировать потребителей в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

Пунктом 33 Правил № 354 закреплено, что потребитель имеет право получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

Согласно п.4 Правил № 354 горячее водоснабжение, то есть снабжение горячей водой, подаваемой по централизованным сетям горячего водоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, а также в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме. При отсутствии централизованного горячего водоснабжения снабжение горячей водой потребителей в

многоквартирном доме осуществляется исполнителем путем производства и предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием внутридомовых инженерных систем, включающих оборудование, входящее в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии такого оборудования).

Согласно п.2 Правил № 354 «коммунальные услуги» - осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

«коммунальные ресурсы» - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг.

В силу пп. «в», «г», «д» п.3 Правил № 354, условиями предоставления коммунальных услуг потребителю в многоквартирном доме или жилом доме (домовладении) являются следующие:

- предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно, то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении № 1;

- предоставление коммунальных услуг осуществляется в необходимых потребителю объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг;

- качество предоставляемых коммунальных услуг соответствует требованиям, приведенным в приложении № 1 к настоящим Правилам № 354;

Согласно п.5 Приложения №1 Правил № 354 должно быть обеспечено соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПин 2.1.4.2496-09).

В соответствии с п.2.4. СанПин 2.1.4.2496-09 температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60°C и не выше 75°C.

В соответствии с п.5.3.1 ПИНТЭЖФ расход воды на горячее водоснабжение жилых зданий должен обеспечиваться исходя из установленных норм.

Качество воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения жилого дома, должно отвечать требованиям ГОСТов.

В соответствии с п. 4.12.2 ГОСТ Р 51617-2000 поставка потребителю электрической и тепловой энергии, воды и газа должна осуществляться в количестве, необходимом потребителю для бытового потребления, исходя из возможностей инженерных систем.

Согласно п. 4.12.3 ГОСТ Р 51617-2000 оказание услуг по предоставлению потребителям электрической энергии, питьевой воды, газа, тепловой энергии и горячей воды должно быть постоянным, за исключением времени перерывов: для проведения ремонтных и профилактических работ; в связи со стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями, не зависящими от исполнителей.

В соответствии с ч. 4 ст. 3 Жилищного кодекса РФ никто не может быть ограничен в праве получения коммунальных услуг, иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим кодексом, другими федеральными законами.

Данные нормы и требования ООО «УК «Чайковская» были нарушены.

По факту обнаружения нарушения составлен протокол об административном правонарушении по ст. 7.23 КоАП РФ в отношении ООО «УК «Чайковская».

Управление жилым домом № 14 по ул. Строительная г. Чайковский Пермского края осуществляет ООО «УК «Чайковская», что подтверждается материалами дела, в частности счет-квитанцией, выставленной ООО «УК «Чайковская» потребителю, проживающему в доме № 14 по ул. Строительная г. Чайковский.

В силу указанной статьи ответственность за нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами установлена для лиц, которыми нарушены Правила предоставления коммунальных услуг. Действие названных правил распространяется на потребителей и исполнителей услуг по теплоснабжению, энергоснабжению, водоснабжению и канализации независимо от их ведомственной подчиненности, собственности и организационно-

правовой формы.

Таким образом, субъектом указанного нарушения может быть юридическое лицо, в результате реализации предоставленных ему полномочий допустившее виновные противоправные действия, повлекшие нарушения нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

Согласно ст. 7.23 КоАП РФ нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от пяти до десяти тысяч рублей.

На основании изложенного ООО «УК «Чайковская» является надлежащим субъектом привлечения к административной ответственности по ст. 7.23 КоАП РФ.

Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В ходе проверки, были произведены замеры температуры горячего водоснабжения жилым помещением квартиры №75 дома № 14 по ул. Строительная г. Чайковский. Согласно Акту проверки от 06.08.2014г. № 2251 температура горячего водоснабжения составила +51°C.

Как следует из материалов административного дела, принятые на себя обязательства ООО «УК «Чайковская» исполняло ненадлежащим образом.

В рассматриваемой ситуации вина ООО «УК «Чайковская» выражается в том, что у него имелась возможность для соблюдения указанных выше Правил, однако им не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

При указанных обстоятельствах, учитывая тот факт, что доказательств принятия ООО «УК «Чайковская» всех зависящих от него мер по предупреждению совершения административного правонарушения, а также доказательств наличия объективных препятствий для соблюдения Правил в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, в материалах дела не имеется, в действии (бездействии) Общества содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.23 КоАП РФ.

Вина ООО «УК «Чайковская» заключается:

- в нарушении нормативного уровня обеспечения жителей дома коммунальной услугой (горячее водоснабжение);
- в не принятии мер по организации восстановления температуры горячего водоснабжения в жилых помещениях до установленных параметров.

Создавшаяся ситуация и виновное действие (бездействие) ООО «УК «Чайковская» повлекли за собой нарушения нормативного уровня обеспечения коммунальной услугой (горячее водоснабжение), что нарушает конституционное право граждан на жилище, приводит к нарушению установленных требований пригодности жилого помещения для постоянного проживания граждан и создает иные неблагоприятные для них последствия.

Указанное нарушение является значительным, поскольку нарушает права жителей на благоприятные и безопасные условия проживания.

Нарушений процедуры привлечения к административной ответственности при рассмотрении дела не выявлено. Постановление вынесено с соблюдением срока давности привлечения к административной ответственности, определенным ст. 4.5 КоАП РФ.

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Чайковская», расположенное по адресу: 617762, Пермский край, г. Чайковский, ул. Шлюзовая, д. 1 «а» стр. 3, ИНН 5920035162, ОГРН 1115920000063, дата регистрации: 28.01.2011г. виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.23 КоАП РФ «Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами», подвергнуть наказанию в виде административного штрафа в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей.
2. Настоящее постановление может быть обжаловано в порядке ст.ст.30.1-30.3 КоАП РФ в течение 10 дней с момента вручения (получения) его копии в Арбитражный суд Пермского края.

3. Настоящее постановление вступает в законную силу:

1) после истечения срока, установленного для обжалования постановления, если постановление не было обжаловано или опротестовано;

2) после истечения срока, установленного для обжалования решения по жалобе, протесту, если указанное решение не было обжаловано или опротестовано, за исключением случаев, если решением отменяется вынесенное постановление;

4. ООО «УК «Чайковская»: в течение 60-ти дней с момента вступления настоящего постановления в законную силу сумму административного штрафа перечислить в бюджет г. Перми по администратору Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края: ИНН 5902292939, КПП 590201001, УФК по Пермскому краю (Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края), БИК 045773001, ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермь, р/с 40101810700000010003, ОКТМО 57701000, код БК 84311690040040000140, и в тот же срок копию платежного документа с отметкой банка представить в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Екатерининская, 78 или по факсу: (342) 237-74-30.

5. Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим постановлением, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

6. Настоящее постановление вступило в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (основания вступления постановления в силу)

7. Копия постановления вручена \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись в получении постановления, уведомление о вручении)

И.о. заместителя начальника Инспекции  
государственного жилищного надзора Пермского  
края



Р.А.Хузин